

# Hausordnung

Liebe Ferien-Gäste!

Herzlich willkommen in unseren Ferienwohnungen! Damit Ihr Urlaub für alle entspannt und erholsam wird, beachten Sie bitte folgende Hinweise:

## Allgemeines

Rauchen ist bei uns nicht erlaubt – auch den nachfolgenden Gästen zuliebe. Wenn sie gerne rauchen möchten, ist jede Menge Platz auf den Terrassen oder der großen Wiese nebenan. Denken Sie bitte daran, andere Gäste nicht zu stören.

Auf der Terrasse haben Sie eigene wetterfeste Gartenmöbel. Möbel aus der Inneneinrichtung bitte nicht ins Freie tragen.

Nasse Wäsche bitte auf der Terrasse oder im Badezimmer trocknen. Der hochwertige Parkettboden verträgt Wasser nicht so gut. Wenn das Parkett doch einmal feucht wird: Bitte trockenwischen.

Wir haben für Sie Insektenschutzgitter an den Fenstern angebracht. Sollten sich dennoch Mücken oder Fliegen in ihr Apartment „verirren“, nutzen Sie einfach den kleinen Handstaubsauger, der Ihnen zur Verfügung steht. Das vermeidet hässliche Flecken an den Wänden.

Wir müssen in Bayern den Abfall trennen. Fragen hierzu beantworten wir gerne. Infoblätter liegen dazu in der Ferienwohnung aus. Wenn Abfallbehälter voll sind, geben Sie bitte gleich Bescheid. Für Abfall, den Sie nicht trennen möchten, können Sie bei uns Restmüllsäcke erwerben.

Vorsicht bei Abflüssen und Siphons: sie liegen unter Putz und sind deshalb empfindlich. Also bitte keine Abfälle, Haare, gefährliche Flüssigkeiten oder ähnliches in Spülbecken, Waschbecken, Badewanne und Toilette werfen.

## Personenanzahl

Bitte sagen Sie uns, wenn Sie mit mehr Personen als ursprünglich angekündigt kommen wollen. Dann können wir abstimmen, wie sich das regeln lässt.

## **Küche**

Den Kühlschrank bitte vor der Abreise leeren und so abwischen, wie Sie ihn bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben. Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird. Gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte. Bitte richten Sie die Küche bei Ihrer Abreise wieder so her, wie Sie sie vorgefunden haben.

## **Schlüssel**

Geht ein Schlüssel verloren, ist der Gast verpflichtet, für die Kosten (neuer Schlüssel und/oder Austausch des Schlosses) aufzukommen. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit max. 50 Euro, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss.

## **Haftung**

Für alle vom Mieter eingebrachten Wertsachen können wir keine Haftung übernehmen. Die Benutzung des Gartens, der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr.

## **Instandhaltung und Schäden im Haus/Ferienwohnung**

Wenn einmal etwas kaputt geht, teilen Sie uns den entstandenen Schaden bitte gleich mit. Wir haben alle Räume sehr hochwertig ausgestattet. Bitte behandeln Sie Räume und Gegenstände pfleglich und schonend. Mängel der Mietsache und der mitvermieteten Gegenstände oder Gefahren, die deren Erhaltung drohen, hat der Mieter dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Der Mieter haftet für alle Schäden und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen und Gegenständen, soweit diese über die durch den ordnungsgemäßen Gebrauch eintretende Abnutzung hinausgehen. Dies gilt auch für Schäden und Beeinträchtigungen durch dritte Personen, die sich mit Zustimmung des Mieters in den Mieträumen aufhalten. Ist der Vermieter oder dessen Vertreter nicht erreichbar, hat der Gast im Rahmen seiner Obhutspflicht eine Notreparatur zu veranlassen. Die Kosten werden vom Vermieter erstattet, sofern der Schaden nicht fahrlässig vom Mieter verursacht wurde.

## **Tiere**

Haustiere dürfen nur in Ausnahmen und nach vorheriger Absprache in die Wohnung. Dies gilt auch für Haustiere Ihrer eventueller Gäste. Das Geschäft der Tiere ist außerhalb des Grundstücks zu erledigen und entsprechend zu entsorgen.

## **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## **Licht-Automatik**

Das Licht im Flur sowie die Außenbeleuchtung werden über Bewegungsmelder geschaltet.

## **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten morgens bis 9:00 Uhr, mittags von 12:30 bis 15:00 Uhr und abends von 21.00h bis 9.00h einzuhalten. Radio und Fernseher sind auf Zimmerlautstärke zu reduzieren. Die Ferienwohnungen befinden sich im reinen Wohngebiet, Ortsrandlage und wir möchten Sie daher bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Weiler, 01.12.2006

- Generell gilt auch hier: ein offenes Gespräch regelt so gut wie alles. -

In diesem Sinne sind wir sicher, dass sie bei uns einen schönen Urlaub erleben werden und freuen uns auf Sie!

Ihre Familie Popp, den 01.12.06

<http://www.am-postwaeldle.de/>

Ferienwohnung Am Postwäldle

Reinhard Popp - Jakob- Huber Str. 16 - 88171 Weiler i. Allg. - Deutschland

Mobil +49 (0)170- 3429034 - Tel.: +49 (0)8387- 993744 - Fax +49 (0)8387- 993745

Raiffeisenbank Westallgäu - Konto 349437 - Blz: 73369823 - Gerichtsstand - 88131 Lindau